

**OPRACOWANIE –
DOSTOSOWANIE STREFY
PRODUKCJI ŻWYNOŚCI
DO WYMAGAŃ HIGIENICZNO –
SANITARNYCH

(CZĘŚĆ TECHNICZNA)**

Opracował: Główny Specjalista ds. Bezpieczeństwa i Higieny pracy Krzysztof Pawlak

Data opracowania: 06.09.2023 r.

Tel: 502043205

Opracowanie zawiera: 16 stron

1. POMIESZCZENIE SZATNI

Stan obecny fotografia nr. 01



- 1/ Posadzka – płytki lastryko: bez uwag. Proponuje się zachować obecny stan.
- 2/ Stolarka okienna – okno z ramą PCV, szkło ornamentowe. Bez uwag. Okno wyposażone w wywietrznik. W jednej z ram okiennych zamontować siatkę chroniącą przed dostępem owadów / szkodników z zewnątrz.
- 3/ Ściany / sufit: stan zły. Ściany wymagają uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania. Zaleca się nałożyć warstwę farby, lub innej okładziny (np. płytki), która ułatwi utrzymanie czystości.
- 4/ Sufit: stan zły. Sufit wymaga uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i odmalowania na biało.
- 5/ Hydraulika: Sprawdzić szczelność i działanie instalacji grzewczej w pomieszczeniu.
- 6/ Oświetlenie pomieszczenia: na suficie zapewnić montaż opraw, lub opraw świetlnych hermetycznych.
- 7/ Wentylacja pomieszczenia: wywietrznik okienny – stan niespełniający przepisów. W pomieszczeniu zapewnić wentylację grawitacyjną.
W drzwiach wejściowych do pomieszczenia, na wysokości 10 cm – licząc od poziomu posadzki nawiercić 5 otworów nawiewnych. Każdy o średnicy ok. 5 cm.

W ścianie zewnętrznej – ściana z oknem, wykonać otwór wywiewny. Technicznie polegać powinno to na wykonaniu w ścianie otworu o średnicy 10 cm. Zaleca się wykonanie otworu na wysokości ok. 2 metrów – licząc od poziomu posadzki po prawej stronie okna.

W otworze od środka zamontować kratkę ścienną. Od zewnątrz zapewnić montaż kominka wentylacyjnego – wywiewnego.

8/ Drzwi wejściowe: Zaleca się dokonać wymiany drzwi na nowe tzw. pełne, lub odnowić obecnie zamontowane.

2/ POMIESZCZENIE WC

Stan obecny fotografia nr. 02



Stan obecny fotografia nr. 03



1/ Stanie obecnym pomieszczenie WC nie spełnia obowiązujących przepisów. W myśl przepisów pomieszczenie WC musi być wyposażone w przedsionek wyposażony w umywalkę.

Kabina ustępowa powinna być wygródzona i wyposażona w drzwi.

W chwili obecnej kabina WC, oraz pomieszczenie z umywalką to dwa odrębne pomieszczenia.

Zaleca się dokonać rozbiórki części ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami. Po rozbiórce zapewnić montaż drzwi oddzielających powstałe pomieszczenie. Drzwi, które obecnie prowadzą bezpośrednio z korytarza do pomieszczenia WC usunąć i w miejsce to wstawić pełną ściankę.

Pozostałe elementy:

Posadzka – płytki: bez uwag. Proponuje się zachować obecny stan.

2/ Ściany pokryte płytkami ściennymi w dobrym stanie technicznym. Dokonać uzupełnienia ewentualnych ubytków płytek / fug.

3/ Sufit: Sufit wymaga uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i odmalowania na biało.

4/ Hydraulika: Sprawdzić szczelność i działanie instalacji hydraulicznej.

5/ Oświetlenie pomieszczeń (przedsionek, kabina ustępowa) : na suficie zapewnić montaż opraw, lub opraw świetlnych hermetycznych.

6/ Wentylacja pomieszczenia: Nie dokonano rozeznania. Z uwagi jednak na brak w pomieszczeniu okna zapewnić wentylację mechaniczną wywiewną – montaż wentylatora podłączonego do kanału wentylacyjnego.

W każdych drzwiach wejściowych do obu pomieszczeń (przedsionek / kabina ustępowa), na wysokości 10 cm – licząc od poziomu posadzki nawiercić 5 otworów nawiewnych. Każdy o średnicy ok. 5 cm. Dotyczy to przedsionka, oraz kabiny ustępowej.

7/ Drzwi wejściowe: Zaleca się dokonać wymiany drzwi na nowe tzw. pełne, lub odnowić obecnie zamontowane.

8/ Z uwagi na dobry stan techniczny zaleca się zachować istniejące urządzenia sanitarne (miska ustępowa, umywalka)

3/ POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE I

Stan obecny fotografia nr. 04



1/ Posadzka – betonowa: Proponuje się usunąć ewentualne ubytki w posadzce. Następnie dokonać odnowienia powierzchni posadzki farbą do betonu posadzkowego.

2/ Ściany: stan zły. Ściany wymagają uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania. Zaleca się nałożyć warstwę farby, z zachowaniem tzw. lamperii.

3/ Sufit: stan zły. Sufit wymaga uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i odmalowania na biało.

4/ Oświetlenie pomieszczenia: na suficie zapewnić montaż oprawy świetlnej hermetycznej.

5/ Wentylacja pomieszczenia: Wentylacja mechaniczna. Wentylator wywiewny umieszczony w ścianie. Sprawdzić poprawność działania.

W drzwiach wejściowych do pomieszczenia, na wysokości 10 cm – licząc od poziomu posadzki nawiercić 5 otworów nawiewnych. Każdy o średnicy ok. 5 cm.

6/ Drzwi wejściowe: Zaleca się dokonać wymiany drzwi na nowe tzw. pełne, lub odnowić obecnie zamontowane.

7/ Regały – obecne regały wykonane z materiału drzewnego, odmalowane farbą. Zaleca się demontaż regałów i zastąpienie ich nowymi wolnostojącymi systemowymi regałami.

4/ POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE II

Stan obecny fotografia nr. 05



1/ Posadzka – betonowa: Proponuje się usunąć ubytki / nierówności w posadzce. Następnie dokonać odnowienia powierzchni posadzki farbą do betonu posadzkowego.

2/ Ściany: stan zły. Ściany wymagają uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania. Zaleca się nałożyć warstwę farby. Przed w/w pracami dokonać usunięcia powstałej pleśni na ścianach pomieszczenia.

3/ Sufit: stan zły. Sufit wymaga uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i odmalowania na biało.

4/ Oświetlenie pomieszczenia: na suficie zapewnić montaż oprawy świetlnej hermetycznej.

5/ Wentylacja pomieszczenia: Nie dokonano rozeznania. W przypadku istnienia w pomieszczeniu wentylacji mechanicznej – identycznej jak w pomieszczeniu magazynowym nr. I - wentylator wywiewny umieszczony w ścianie. Sprawdzić poprawność działania.

W drzwiach wejściowych do pomieszczenia, na wysokości 10 cm – licząc od poziomu posadzki nawiercić 5 otworów nawiewnych. Każdy o średnicy ok. 5 cm.

W przypadku braku wentylacji w ścianie zewnętrznej wykonać otwór wywiewny. Technicznie polegać powinno to na wykonaniu w ścianie otworu o średnicy 10 cm. Zaleca się wykonanie otworu na wysokości ok. 2 metrów – licząc od poziomu posadzki.

W otworze od środka zamontować kratkę ścienną. Od zewnątrz zapewnić montaż kominka wentylacyjnego – wywiewnego.

6/ Drzwi wejściowe: Zaleca się dokonać wymiany drzwi na nowe tzw. pełne, lub odnowić obecnie zamontowane.

7/ Regały – obecne regały wykonane z materiału drzewnego, odmalowane farbą. Zaleca się demontaż regałów i zastąpienie ich nowymi wolnostojącymi systemowymi regałami.

5/ POMIESZCZENIE PRZYGOTOWALNI / OBRÓBKI WSTĘPNEJ

Stan obecny fotografia nr. 06



Stan obecny fotografia nr. 07



Stan obecny fotografia nr. 08



- 1/ Posadzka – płytki: bez uwag. Proponuje się zachować obecny stan. Zaleca się dokonać wymiany kratki ściekowej umieszczonej w posadzce. Obecna silnie zabrudzona z widocznymi ubytkami. Zaleca się „zlicowania” metalowej pokrywy umieszczonej w posadzce, oraz nowej kratki ściekowej z powierzchnią posadzki, aby wyeliminować ryzyko potknięcia na skutek różnicy poziomów.
- 2/ Stolarka okienna – okno z ramą PCV, szkło ornamentowe. Bez uwag. Okno wyposażone w wywietrznik. W jednej z ram okiennych zamontować siatkę chroniącą przed dostępem owadów / szkodników z zewnątrz.
- 3/ Ściany powyżej płytek ściennych: stan zły. Ściany wymagają uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania, oraz odmalowania. Zaleca się uzupełnienia ewentualnych nierówności / braków w przestrzeni ścian wyłożonych płytkami.
- 4/ Sufit: stan zły. Sufit wymaga uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i odmalowania na biało.
- 5/ Hydraulika: Sprawdzić szczelność i działanie instalacji grzewczej w pomieszczeniu.
- 6/ Oświetlenie pomieszczenia: na suficie zapewnić montaż oprawy, lub opraw świetlnych hermetycznych.

7/ Wentylacja pomieszczenia: wywietrznik okienny. Ponadto w pomieszczeniu zapewniono wentylację grawitacyjną – kratka wentylacyjna – wylotowa do kanału wentylacyjnego. Dokonać wymiany samej kratki wentylacyjnej na nową.

W drzwiach wejściowych do pomieszczenia od strony korytarza, na wysokości 10 cm – licząc od poziomu posadzki nawiercić 5 otworów nawiewnych. Każdy o średnicy ok. 5 cm.

8/ Drzwi wejściowe: Zaleca się dokonać wymiany drzwi na nowe tzw. pełne, lub odnowić obecnie zamontowane.

9/ Przez pomieszczenie poprowadzono 2 pionowe kanały kanalizacyjne (rury o średnicy ok. 10 cm). Rury wykonane z żeliwa. W ocenie opracowującego z uwagi na widoczne oznaki zużycia należy przyjąć, że wewnątrz rur zakamienione.

Zaleca się dokonania wymiany prowadzonych pionów kanalizacyjnych na rury typu PCV. Następnie wykonać stelaż, wyciszyć przebieg rur wełną mineralną, następnie wykonać lekką zabudowę (płyta gipsowa).

10/ W pomieszczeniu widoczne jedno ujęcie wody bieżącej. Prawdopodobnie ujęcie pod zlewozmywak dwukomorowy. Brak jest ujęcia wody bieżącej do montażu umywalki. Ustalić ewentualne miejsce usytuowania umywalki, następnie doprowadzić ujęcie wody bieżącej, zapewnić odpływ do kanalizacji.

11/ Dokonać przeglądu wszystkich gniazd wtykowych (gniazdek ściennych) w pomieszczeniu. Zapewnić, aby wszystkie gniazda wtykowe były typu hermetycznego.

6/ POMIESZCZENIE KUCHNI

Stan obecny fotografia nr. 09



Stan obecny fotografia nr. 10



Stan obecny fotografia nr. 11



- 1/ Posadzka – płytki na posadzce: bez uwag.
 - 2/ Stolarka okienna – okno z ramą PCV. Bez uwag. Jedna z ram okiennych wyposażona w rurę wyciągową do okapu – do zachowania. We wszystkich ramach okiennych zamontować siatki chroniące przed dostępem owadów / szkodników z zewnątrz.
 - 3/ Ściany powyżej płytek ściennych: stan średni. Ściany wymagają uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i następnie odmalowania.
 - 4/ Sufit: stan średni. Sufit wymaga uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i odmalowania na biało.
 - 5/ Hydraulika: Sprawdzić szczelność i działanie instalacji grzewczej w pomieszczeniu.
 - 6/ Oświetlenie pomieszczenia: na suficie zapewnić montaż nowych opraw świetlnych hermetycznych.
 - 7/ Wentylacja pomieszczenia: W pomieszczeniu zapewniono wentylację grawitacyjną – kratka wentylacyjna – wylotowa do kanału wentylacyjnego. Dokonać wymiany samej kratki wentylacyjnej na nową.
- W drzwiach wejściowych do pomieszczenia od strony korytarza, na wysokości 10 cm – licząc od poziomu posadzki nawiercić 5 otworów nawiewnych. Każdy o średnicy ok. 5 cm.

8/ Drzwi wejściowe: Zaleca się dokonać wymiany drzwi na nowe tzw. pełne, lub odnowić obecnie zamontowane.

9/ Dokonać przeglądu wszystkich gniazd wtykowych (gniazdek ściennych) w pomieszczeniu. Zapewnić, aby wszystkie gniazda wtykowe były typu hermetycznego.

7/ POMIESZCZENIE ZMYWALNI NACZYŃ

Stan obecny fotografia nr. 12



1/ Posadzka – płytki na posadzce: bez uwag.

2/ Stolarka okienna – okno z ramą PCV. Bez uwag. W jednej z rama okiennych zamontować siatkę chroniącą przed dostępem owadów / szkodników z zewnątrz.

3/ Ściany powyżej płytek ściennych: stan średni. Ściany wymagają uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i następnie odmalowania. Uzupełnić i wyrównać ubytki / braki w nawierzchni ścian pokrytej płytkami (otwory między innymi nad zlewozmywakiem).

4/ Sufit: stan średni. Sufit wymaga uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i odmalowania na biało.

5/ Hydraulika: Sprawdzić szczelność i działanie instalacji grzewczej w pomieszczeniu.

6/ Oświetlenie pomieszczenia: na suficie zapewnić montaż nowych opraw świetlnych hermetycznych.

7/ Wentylacja pomieszczenia: Nie ustalono, czy w pomieszczeniu zapewniono wentylację grawitacyjną. Jeśli nie to w ścianie zewnętrznej – ściana z oknem, wykonać otwór wywiewny. Technicznie polegać powinno to na wykonaniu w ścianie otworu o średnicy 10 cm. Zaleca się wykonanie otworu na wysokości ok. 2 metrów – licząc od poziomu posadzki po prawej stronie okna.

W otworze od środka zamontować kratkę ścienną. Od zewnątrz zapewnić montaż kominka wentylacyjnego – wywiewnego.

W drzwiach wejściowych do pomieszczenia od strony korytarza, na wysokości 10 cm – licząc od poziomu posadzki nawiercić 5 otworów nawiewnych. Każdy o średnicy ok. 5 cm.

8/ Drzwi wejściowe: Zaleca się dokonać wymiany drzwi na nowe tzw. pełne, lub odnowić obecnie zamontowane.

9/ Dokonać przeglądu wszystkich gniazd wtykowych (gniazdek ściennych) w pomieszczeniu. Zapewnić, aby wszystkie gniazda wtykowe były typu hermetycznego.

8/ POMIESZCZENIE WYDAWALNI POSIŁKÓW

Stan obecny fotografia nr. 13



- 1/ Posadzka – płytki na posadzce: bez uwag.
- 2/ Ściany powyżej płytek ściennych: stan średni. Ściany wymagają uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i następnie odmalowania. Uzupełnić i wyrównać ubytki / braki w nawierzchni ścian pokrytej płytkami (otwory między innymi nad zlewozmywakiem).
- 3/ Sufit: stan średni. Sufit wymaga uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i odmalowania na biało.
- 4/ Oświetlenie pomieszczenia: na suficie zapewnić montaż nowych opraw świetlnych hermetycznych.
- 5/ Wentylacja pomieszczenia: Pomieszczenie jest wyodrębnioną, wygradzoną strefą z pomieszczenia zmywalni. Posiadać będzie wspólny układ wentylacyjny.
- 6/ Drzwi wejściowe: Zaleca się dokonać wymiany drzwi na nowe tzw. pełne, lub odnowić obecnie zamontowane.
- 7/ Dokonać przeglądu wszystkich gniazd wtykowych (gniazdek ściennych) w pomieszczeniu. Zapewnić, aby wszystkie gniazda wtykowe były typu hermetycznego.

9/ KORYTARZ

Stan obecny fotografia nr. 14



- 1/ Posadzka – płytki posadzkowe: bez uwag. Proponuje się zachować obecny stan. Różnice poziomów pomiędzy pomieszczeniami oznakować w sposób widoczny (żółto czarna taśma naklejona na krawędziach uskoków).
- 2/ Ściany: stan zły. Ściany wymagają uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania. Zaleca się nałożyć warstwę farby, lub innej okładziny (np. płytki), która ułatwi utrzymanie czystości.
- 3/ Sufit: stan zły. Sufit wymaga uzupełnienia ubytków / spękań, wyrównania i odmalowania na biało.
- 4/ Oświetlenie pomieszczenia: na suficie zapewnić montaż opraw, lub opraw świetlnych hermetycznych.